**云南省烟草公司迪庆州公司2025年-2028年日常零星维修维护及维修维护耗材供应商入围服务项目**

**招标公告**

**（招标编号：YDZOF20250837）**

## 1.招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，云南省烟草公司迪庆州公司2025年-2028年日常零星维修维护及维修维护耗材供应商入围服务项目已经获得相关部门的批准，云南元大工程咨询有限责任公司受云南省烟草公司迪庆州公司的委托，对本项目进行公开招标，竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在投标人参加投标。

## 2.项目概况

2.1项目名称：云南省烟草公司迪庆州公司2025年-2028年日常零星维修维护及维修维护耗材供应商入围服务项目；

2.2服务内容：迪庆州烟草公司所属的房屋及建筑物主体建筑和附属设施维修维护及维修维护耗材供应（含香格里拉市、德钦和维西县分公司），主要包括：负责对招标人管理范围内建筑物、水、电、气设施设备等进行零星维修维护，同时配合完成招标人交办的工作任务,具体工作以招标人委托为准。具体内容不限于房屋建筑物主体、门窗、栏杆、钢结构、幕墙、装饰、面砖、地板、保温、供暖、外墙饰面、车库划线、卫生洁具、灯具、室外总体以及房屋、建筑物、仓库、室外附属等的土建、水电、弱电、电房、配电房、供水供电线路设备、智能、消防、绿化等拆除、维修、清理等及维修维护耗材供应。具体服务内容详见招标文件第五章“服务内容及要求”。

2.3服务期限：实行一招三年（2025年至2028年），服务一年一评价，合同一年一签订。即：确定中标人为该项目2025年至2028年的供应商；招标人每年合同到期前一个月对供应商进行评价（服务质量符合国家、省、州及行业相关规定和规范，达到合同约定，并满足招标人要求），评价不合格的，取消供应商资格，招标人有权单方面不续签下一年度合同，且不承担违约责任。

2.4服务地点：云南省烟草公司迪庆州公司、机关办公区、机关周转房、香格里拉市、德钦县和维西县分公司办公区及周转房、长征路办公区等迪庆州烟草公司所属的房屋及建筑物区域。

2.5服务要求：根据迪庆州公司安排，负责开展迪庆州公司所辖公司机关及分公司所属相关建筑物、水、电、气设施设备等零星维修维护。执行国家、地方及行业现行相关的质量验收规范及标准，符合国家及行业相关产品执行标准和本项目合同约定的质量标准、规格、型号的全新产品。符合甲方的验收要求，一次性验收合格。

2.6预算金额：26万元/年（含税），三年78万元（含税），最终以实际发生为准。招标人不对招标服务期限内可能发生的维修项目内容、数量、金额等做任何承诺。

2.7中标人数量：本次招标确定2家入围投标单位，共同承担公司日常零星维修维护工作。

2.8资格审查方式：资格后审。

## 3.投标人资格要求

3.1投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件（经营范围符合本项目的相关内容）。

3.2投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.3投标人须须具备有效的安全生产许可证。

3.4项目负责人须为建筑工程专业或机电专业二级（及以上）注册建造师，持有安全生产考核合格证书（B证），并提供2025年1月至今投标单位为其缴纳的社保证明。

3.5投标人须有在有效期内的特种作业人员资质证书(包括但不限于高处作业、焊接与热切割作业、电工作业资质)。

3.6投标人在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体；未被《中国政府采购网》列入政府采购严重违法失信行为记录名单。在评标时，招标代理机构将对投标人的信用情况在《国家企业信用信息公示系统》《信用中国》《中国政府采购网》上进行查询，并将查询结果提供给评标委员会评审。

3.7投标人或其法定代表人、主要负责人和行贿人被正式列入中国烟草总公司、中国烟草总公司转发的行业其他工商企业或云南中烟“存在行贿行为供应商名单”的，不得参加本项目投标。在禁入期内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加本项目投标。在评标时将查询结果提交评标委员会，查询结果包含投标人曾用名。

3.8投标人自2022年1月1日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序（含自行清算或被申请强制清算）或破产程序（含破产清算程序或破产重整程序）、未被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。

3.9本项目不接受联合体投标，不允许挂靠单位投标，不允许中标后转包、分包项目。

## 4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，可采用下列任意一种方式获取招标文件：

4.1.1现场获取：请于2025年 5 月 15 日至2025年 5 月 23 日（法定公休日、节假日除外），每日上午8时30分至12时00分，下午13时30分至17时30分（北京时间，下同），在云南元大工程咨询有限责任公司前台(云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沣苑(地块三)B座15楼(奥斯迪商务中心B座)持以下资料获取招标文件：①投标人需在“云南木典采招投交易网（网址：https://www.e-czt.com/）”下载本项目的公告附件“文件获取登记表”填写并带至现场获取文件；②营业执照副本（复印件加盖公章）；③若为法定代表人（单位负责人）获取招标文件，须提供法定代表人（单位负责人）身份证明书及身份证原件；若为委托代理人获取招标文件，须提供授权委托书、法定代表人（单位负责人）身份证明书及委托代理人身份证原件；④联系人的电话、E-mail等联系方式资料；⑤开户许可证或基本存款账户信息（复印件加盖单位公章）。

4.1.2网上获取：请于2025年 5 月 15 日08时30分至2025年 5 月 23 日17时30分前登录云南木典采招投交易网（网址：https://www.e-czt.com/），凭企业数字证书（CA）以及文件获取附件资料（资料要求同现场获取要求资料一致，请扫描成PDF作为附件上传）在网上获取电子招标文件及其它采购资料，网上获取招标文件截止时间2025年 5 月 23 日17时30分。云南木典采招投交易网技术支持服务电话：0871-63310852（工作日）、13330461583（周末、节假日）。

4.2招标文件售价600元/份，招标文件售后不退。

4.3招标文件费用的缴纳，统一采用公对公转账的方式，不接受私人对公转账、也不提供邮购招标文件服务。

开户人：云南元大工程咨询有限责任公司

汇款开户行：中国工商银行股份有限公司昆明汇通支行

账号：2502038009024579141

开票QQ：[3122730043](mailto:2021786019@qq.com)

4.4为保证招标文件获取时支付凭证审核效率，请在对公转账备注栏填写项目编号+公司名称+费用类型。

## 5.投标文件的递交

5.1投标文件递交时间：2025年 6 月 5 日09时00分至09时30分。

5.2投标文件递交截止时间（投标截止时间）：2025年 6 月 5 日09时30分。

5.3投标文件递交地点：云南省烟草公司迪庆州公司二楼会议室。

5.4逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人、招标代理机构将予以拒收。

## 6.开标

6.1开标时间：2025年 6 月 5 日09时30分。

6.2开标地点：云南省烟草公司迪庆州公司二楼会议室。

6.3投标人法定代表人（单位负责人）或委托代理人须携带本人有效身份证件原件出席开标会议。

## 7.发布公告的媒介

本项目招标公告在《中国采购与招标网》《中国招标投标公共服务平台》《中国烟草总公司云南省烟草专卖局（公司）外网》《云南木典采招投交易网》上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8.联系方法

招标人：云南省烟草公司迪庆州公司

地址：迪庆藏族自治州香格里拉市康珠大道26号

联系人：取工

联系电话：（0887）8226849

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沣苑（地块三）B座15楼（奥斯迪商务中心Ｂ座15楼）

联系人：赵工

联系电话：（0871）63338509