

丽江阿丹阁大酒店有限责任公司 2026-2028 年服务外包采购 项目招标公告

1. 招标条件

根据相关法律法规和规章的规定，丽江阿丹阁大酒店有限责任公司 2026-2028 年服务外包采购项目已具备实施条件。昆明建设咨询管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受丽江阿丹阁大酒店有限责任公司（以下简称“招标人”）委托，对该项目进行公开招标，欢迎满足资格要求的潜在投标人（以下简称“投标人”）参加投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：丽江阿丹阁大酒店有限责任公司 2026-2028 年服务外包采购项目。

2.2 项目编号：2026F001-016

2.3 采购内容：

（1）2026 年采购内容：安全服务、宿舍管理服务、清洁服务、炊事服务、其他服务、纸箱回收服务等；

（2）2027 年采购内容：其他服务、清洁服务、炊事服务、安全服务等；

（3）2028 年采购内容：炊事服务、驾驶服务、安全服务、其他服务、清洁服务等。

2.4 项目预算金额：2026 年：32.13 万元；2027 年：137.97 万元；2028 年：134.40 万元。

2.5 服务期限：合同期限为签订之日起三年，合同一年一签订，招标人对投标人进行一年一评议，供应商评议合格的，续签下一年合同，供应商评议为不合格的，不再续签下一年度合同。

2.6 服务要求：

（1）须根据招标人需求配备足额的服务人员，人员年龄须符合劳动法及岗位适龄要求；

（2）部分上岗人员须持证上岗，按岗位性质提供资格证书（如机动车驾驶证等），并确保证书真实有效；

(3) 服务人员须统一着装并佩戴工牌，服务过程中严格遵守招标人规定的行为礼仪和服务用语规范；

(4) 建立完善的岗前培训制度，确保人员上岗前经考核合格；

(5) 建立应急预案，能够快速响应各类突发状况；

(6) 建立质量控制体系，对服务过程进行监督与持续改进；

(7) 供应商须承担全部用工风险及雇主责任，包括但不限于劳动争议、工伤事故等；

(8) 依法为所有服务人员足额缴纳社会保险或按法规要求购买商业保险，如意外伤害保险，并承担相关费用；

(9) 确保服务过程安全、稳定、连续、高效，不得因内部管理问题中断服务；

(10) 建立动态的人员补充机制。供应商须向酒店备案所有派驻人员信息。人员更换须提前报备并经酒店同意，人员退休、离职、请假等岗位空缺时，能在 15 个工作日内配齐符合条件的人员到岗，保证服务不中断。

2.7 服务地点：按照采购人要求提供服务，服务地点在丽江市范围内。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 投标人履约能力要求：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供相关证明材料或承诺书）

3.3 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2025 年 6 月至今任意 3 个月合法有效的缴纳税收证明及缴纳社会保障资金证明（依法免税或依法免缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。新成立的公司提供成立以后 3 个月的相关证明材料，成立未满 3 个月的提供成立以来的相关证明材料。

3.4 财务要求：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。须提供近三年（2023 年、2024 年、2025 年）经第三方审计的财务报告及报表，成立不

足三年的提供成立至今的经第三方审计的财务报告及报表；2025 年或 2026 年新成立的企业，提供成立至今自行编制的财务报表；成立时间不满一年的企业、事业单位及其他组织可提供银行资信证明或存款证明。

3.5 信誉要求：

（1）投标文件递交截止时间前，投标人（投标人）没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；（提供书面承诺）

（2）投标文件递交截止时间前，投标人及其法定代表人、主要负责人和实际控制人未列入行业“行贿行为投标人名单”、未被中国烟草总公司、中国烟草总公司云南省公司、云南省烟草公司丽江市公司采取禁入措施或列入不良投标人名单、不合格投标人名单；（以开标当天招标人查询结果为准）

（3）投标人及其法定代表人（单位负责人）、项目负责人（如有）近三年无行贿犯罪记录；（以开标当天招标人或招标代理机构在“中国裁判文书网”查询结果为准）

（4）投标文件递交截止时间前，投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单），已被移除的除外；（以开标当天招标人或招标代理机构在“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准）

（5）投标文件递交截止时间前，投标人及其法定代表人未被《中国执行信息公开网》列入失信被执行人；（以开标当天招标人或招标代理机构在“中国执行信息公开网”查询结果为准）

（6）投标文件递交截止时间前，投标人在“信用中国”网站中未被纳入严重违法失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；（以开标当天招标人或招标代理机构在“信用中国”网站查询结果为准）

（7）投标人须提交《廉政信用承诺书》。（提供书面承诺）

3.6 其他要求：

（1）投标人参与本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（提供书面承诺）

(2) 投标人必须保证所提供的资料真实、有效，提供资料中被查证有虚假证明材料的投标人，招标人有权取消其投标资格；中标的，其中标无效。（提供书面承诺）

(3) 投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求。（提供书面声明）

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目招投标活动，否则均按无效处理。（提供书面承诺）

3.8 本项目不允许转包分包。（提供书面承诺）

3.9 本次招标不接受联合体投标。（提供书面承诺）

4. 招标文件的获取

4.1 网上获取：

4.1.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 9 月 20 日至 2026 年至 9 月 24 日（法定节假日除外），每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），在昆咨智采阳光电子投标交易系统获取招标文件。

4.1.2 有意向参加本项目的潜在投标人应前往昆咨智采阳光电子投标交易系统（<https://www.kmjszxzb.com>）进行免费注册。投标人完成注册申请后，招标代理机构会进行注册审核。注册方式详见昆咨智采阳光电子投标交易系统投标人指南“投标人注册操作手册”。招标代理机构将对投标人的注册信息进行审查，审核通过后即为注册成功。注册成功的投标人请使用注册时登记的手机号码登录注册账号后于“下载中心”处下载“投标人在电子招投标平台的使用流程”，并根据流程获取招标文件。

4.1.3 投标人领取招标文件申请步骤：登录投标人界面→“投标”→“在线报名”，编辑报名信息并上传报名所需资料，提交后报名完成，招标代理机构将对报名资料进行审核；

4.1.4 投标人在编辑报名信息时须将以下资料的扫描件上传至“报名所需材料”：

(1) 有效的营业执照（加盖公章的原件扫描件）；

(2) 法定代表人（单位负责人）身份证明书（加盖公章的原件扫描件）（附法定代表人（单位负责人）身份证扫描件）；

(3) 法定代表人（单位负责人）授权委托书（加盖公章的原件扫描件）和委托代理人的身份证扫描件（适用于有委托代理人的情况）。

4.2 现场获取：

4.2.1 在昆明建设咨询管理有限公司（昆明市西山区润城第四大道3栋3楼303室）持以下资料获取招标文件：

4.2.2 营业执照副本（复印件加盖公章）；

4.2.3 若为法定代表人（单位负责人）获取招标文件，须提供法定代表人（单位负责人）身份证明书及身份证原件；若为委托代理人获取招标文件，须提供授权委托书、法定代表人（单位负责人）身份证明书及被授权人身份证原件；

4.2.4 联系人的电话、E-mail 等联系方式资料。

4.3 招标文件售价¥500 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间：2026 年 10 月 14 日 14 时 00 分至 2026 年 10 月 14 日 14 时 30 分。

5.2 投标文件递交截止时间（投标截止时间）：2026 年 10 月 14 日 14 时 30 分。

5.3 投标文件递交地点：昆明建设咨询管理有限公司（云南省昆明市西山区润城第四大道3栋3楼303室2号会议室）。

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人、招标代理机构将予以拒收。

6. 开标

6.1 开标时间：2026 年 10 月 14 日 14 时 30 分（北京时间）。

6.2 开标地点：昆明建设咨询管理有限公司（云南省昆明市西山区润城第四大道3栋3楼303室2号会议室）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》《中国烟草总公司云南省公司网站》《云南省烟草公司丽江市公司内网》上同时发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒介转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为丽江阿丹阁大酒店有限责任公司纪检审计部。

9. 联系方式

招标人：丽江阿丹阁大酒店有限责任公司

地址：丽江市古城区香格里拉大道1317号

联系人：和老师

电话：0888-5833338

招标代理机构：昆明建设咨询管理有限公司

地址：云南省昆明市西山区润城第四大道3栋3楼303室

联系人：丁娅绒、泰应勤、王晓光、周宏伟

电话：0871-63114693

邮箱：1106173042@qq.com

发布日期：2026年9月18日