云南省烟草公司文山州公司马关县分公司

2026年职工住宿楼1幢一单元501室

公开招租项目

**竞租申请文件**

**申请人（盖章）：**

**法定代表人**

**或其委托代理人（签字）：**

**日 期：**

竞租人须知

1、竞租人必须严格遵守投标时的承诺，按照招租文件的要求租住房屋或经营商铺，未经云南省烟草公司文山州公司马关县分公司允许不得改变房屋用途或变更经营项目。否则，出租方有权终止《租赁合同》，并保留追究竞租人法律责任的权利。

2、租赁期限：本次房屋租期五年，合同一签五年。根据《云南省烟草公司文山州公司资产出租管理办法》第十二条规定，如确定的承租人却因对租赁资产大规模装修改造并在短期内难以收回投入的，由承租人向招租人提出申请并提供装修实际使用资金情况说明，可签订补充协议，租赁期限不超过十年。其中，租赁价格采用浮动制，不超过五年确定一次。

3、履约保证金：1.竞租人须于报名成功后交纳竞价保证金，保证金缴款单位（人）名称必须和竞租报名人名称一致，否则视为无效，以到账时间为准。竞租人须在指定时限内（报名成功至竞租前一日17时30分）按时缴纳竞租保证金，未按时缴纳保证金的竞租人，不得参加本次房屋招租竞价活动，参与多标段的分标段交纳竟租保证金。

2.本次竞租保证金为270.00元；

3.竞租保证金存入以下账户：

名 称：云南省烟草公司文山州公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司文山南市区支行

银行账户：2506 0612 0902 2300 235

4.双方签订合同后30日内，招租人将无息退还竞租人履约保证金。

5.租金支付时间及方式

租金采用先付租金后用房的方式，一年一缴，竞租人须按通知及时与出租方签订《租赁合同》，并在接收到发票后30个工作日内一次性付清租金，否则出租方可以重新确定竞租人，并有权不予退还竞租人所交付的竞租保证金。

6.转租禁止约定：竞租人签订《租赁合同》时必须承诺，未经出租方书面同意，竞租人不得以任何方式将本项目标的整体或部分房屋、场地对外出借、转租，否则出租方有权终止《租赁合同》，并保留追究竞租人法律责任的权利。

7.租赁资产维护：所涉改造、维修、装修等的费用均由承租人自行承担，招租人不予承担，租赁期满归招租人所有。

8.租赁期间其他费用：房屋或场地租赁期限内发生的一切物业管理、水、电、网络及工商、税务、市容等费用皆由竞租人承担。

9.竞租人必须与出租方签订《房屋租赁安全协议》、《廉洁协议》（合同附件）。

10.竞租人在使用期间一旦出现重大安全责任事故，出租方有权终止合同，竞租人承担由此造成的一切法律责任和经济责任。

11.竞租人须严格执行国家的相关法律、法规，严格执行招租人的相关规定，竞租人因开展经营活动产生的所有纠纷与出租方无关。

12.竞租人竞租成功后，经公示无异议，由云南省烟草公司文山州公司马关县分公司发出《成交通知书》。竞租人持《成交通知书》与招租人签订《租赁合同》。

13.成交人不与招租人订立合同，或者在签订合同时向招租人提出附加条件，或者不按照招租文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，招租人将确定该标段的次高报价（每位竞租人只有最后一轮报价为有效报价）作为成交价，并与次高报价（最后一轮）的竞租人订立合同，以此类推。

14.有下列情形的，竞租保证金将不予退还：

成交人在收到成交通知书后，无正当理由不与招租人订立合同，在签订合同时向招租人提出附加条件，或者不按照招租文件要求提交履约保证金。

**（企业参与竞租）**

竞租申请书

云南省烟草公司文山州公司马关县分公司:

经认真阅读**云南省烟草公司文山州公司马关县分公司2026年职工住宿楼1幢一单元501室公开招租项目招租公告**，我方完全接受并愿意遵守**云南省烟草公司文山州公司马关县分公司2026年职工住宿楼1幢一单元501室公开招租项目**的规定和要求，对所有文件均无异议。我方现正式申请参加该项目的公开招租竞价活动。

我方愿意按照公开招租竞价招租公告规定，报名**云南省烟草公司文山州公司马关县分公司2026年职工住宿楼1幢一单元501室公开招租项目**，并交纳竞租保证金人民币（大写） 佰元整（￥： .00元）。

若能竞得该房屋出租使用权，我方保证按照公开招租竞价公告、出租方相关管理规定和要求履行全部义务。

若我方在公开竞价活动中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

申请人（填写企业名称并加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话:

联系邮箱：

年 月 日

承诺书

本人承诺与烟草行业内部职工及其配偶、子女等无直系亲属关系，若存在与烟草行业内部职工及其配偶、子女等有直系亲属关系，本人自愿放弃房屋或场地租赁，并承担相应责任。

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

法定代表人（单位负责人）身份证明书

竞租人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 (竞租人名称)的法定代表人(单位负责人)。

特此证明。

附：法定代表人(单位负责人)身份证复印件。

**竞租人： (加盖单位公章)**

**日 期： 年 月 日**

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人(单位负责人)身份证正面  （国徽面） | 法定代表人(单位负责人)身份证反面  （人像面） |

授权委托书

本人 (姓名)系 (竞租人名称)的法定代表人(单位负责人)，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加云南省烟草公司文山州公司马关县分公司2025年职工住宿楼1幢一单元501室竞价招租，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件。

**竞租人： (加盖单位公章)法定代表人(单位负责人)： (签字或盖章)**

**身份证号码：**

**委托代理人： (签字或盖章)**

**身份证号码：**

**日期： 年 月 日**

|  |  |
| --- | --- |
| 委托代理人身份证正面  （国徽面） | 委托代理人身份证反面  （人像面） |

**（自然人参与竞租）**

竞租申请书

云南省烟草公司文山州公司马关县分公司:

经认真阅读**云南省烟草公司文山州公司马关县分公司2026年职工住宿楼1幢一单元501室公开招租项目招租公告**，我本人完全接受并愿意遵守**云南省烟草公司文山州公司马关县分公司2026年职工住宿楼1幢一单元501室公开招租项目**的规定和要求，对所有文件均无异议。我本人现正式申请参加该项目的公开招租竞价活动。

我本人愿意按照公开招租竞价招租公告规定，报名**云南省烟草公司文山州公司2026年职工住宿楼1幢一单元501室公开招租项目**，并交纳竞租保证金人民币（大写） 佰元整（￥： .00元）。

若能竞得该房屋出租使用权，我本人保证按照公开招租竞价公告、出租方相关管理规定和要求履行全部义务。

若我方在公开竞价活动中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我本人愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

|  |  |
| --- | --- |
| 竞租人身份证正面  （国徽面） | 竞租人身份证反面  （人像面） |

申请人（签名）：

身份证号：

联系电话:

联系邮箱：

年 月 日

承诺书

本人承诺与烟草行业内部职工及其配偶、子女等无直系亲属关系，若存在与烟草行业内部职工及其配偶、子女等有直系亲属关系，本人自愿放弃房屋或场地租赁，并承担相应责任。

承诺人(签字或盖章)：

年 月 日

授权委托书（仅限于委托他人办理时提供）

本人 (姓名)系**云南省烟草公司文山州公司马关县分公司2026年职工住宿楼1幢一单元501室公开招租项目**的竞租人，现委托 (姓名)为我本人名义参加**云南省烟草公司文山州公司马关县分公司2026年职工住宿楼1幢一单元501室公开招租项目**竞价招租，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我本人承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件。

|  |  |
| --- | --- |
| 委托代理人身份证正面  （国徽面） | 委托代理人身份证反面  （人像面） |

**竞租人： (签字)**

**身份证号码：**

**委托代理人： (签字)**

**身份证号码：**

**日期： 年 月 日**